

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Avviso per irreperibilità o per eredi sconosciuti di proprietari catastali in ordine alla comunicazione ex art. 17 del vigente D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri).

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DEI PROPRIETARI CATASTALI IN ORDINE ALLA COMUNICAZIONE EX ART. 17 DEL VIGENTE D.P.R. N. 327/2001, RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITÀ PIANCASSONE E CHEGGIO (ZONA G E ZONA G KM 28+700 – 28+760) E DONEGO E OGGIOGNO (ZONA F E ZONA F KM 26+600 – 26+654) DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell'intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa; il Comune di Verbania esproprierà le aree interessate dai lavori per conto del Comune di Cannero Riviera;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001,

SI COMUNICA CHE

ai fini della realizzazione degli interventi in oggetto, il Consiglio Comunale di Cannero Riviera:

- in data 28.01.2022, con deliberazione n. 6, ha approvato il progetto definitivo degli interventi DI PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITÀ PIANCASSONE E CHEGGIO (ZONA G E ZONA G KM 28+700 – 28+760) e DONEGO E OGGIOGNO (ZONA F E ZONA F KM 26+600 – 26+654) DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA con **adozione** della variante al semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- in data 15.04.2022, con deliberazione n. 13, ha **approvato** la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità degli interventi in questione, con indifferibilità ed urgenza dei lavori; l'avviso di tale deliberazione è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 18 del 05.05.2022.

La realizzazione di tali interventi prevede l'esecuzione di opere su particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili, o che sono prive della registrazione di successione nei Registri catastali:

ZONA F	NCT Foglio 19 NCT Foglio 19 NCT Foglio 19 NCT Foglio 19	Mappali 90 e 241 Mappali 90 e 241 Mappale 92 Mappali 126 e 159	MINOLETTI GIULIO MINOLETTI ROBERTO TRISCONI PIA MARIA WEBER ELISABETA
ZONA F KM 26+600 – 26+654	NCT Foglio 16	Mappale 354	WEBER ELISABETA
ZONA G	NCT Foglio 6 NCT Foglio 6 NCT Foglio 6 NCT Foglio 6	Mappale 98 Mappale 149 Mappali 59, 60 e 266 Mappale 169	COLOMBO ANGIOLINA MICOTTI MARGHERITA MARIA KAETER MARIA TH SEEIMMOBILIEN GMBH
ZONA G KM 28+700 – 28+760	NCT Foglio 5	Mappale 227	TARELLA ANGELA

Le sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale sono visionabili sul sito web istituzionale del Comune di Cannero Riviera e i progetti definitivi degli interventi in oggetto sono visionabili presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.513 / 511.

Gli interessati, ai sensi dell'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001, potranno prendere visione del Progetto e fornire eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, che dovranno pervenire **entro il termine di 20 giorni** dalla pubblicazione del presente atto.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- via PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it
- oppure all'indirizzo e-mail noemi.comola@comune.verbania.it con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: noemi.comola@comune.verbania.it.

Responsabile del presente sub procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi – Funzionario Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail silvia.morandi@comune.verbania.it o al numero di telefono 0323 542.513 / 511.

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi*

Documento informatico firmato digitalmente